

U Zagrebu, dana 14. rujna 2020.g.

Na posl. broj: **St-5227/2016**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GAJ d.o.o. – u stečaju, OIB: 01484937655, Lj. Gaja 15, Samobor

Obračun troškova i dioba kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona

Poštovani,

Dana 07. kolovoza 2020.g. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80A, OIB: 13667298928 podneskom je, za vrijeme trajanja II. dražbe pred FINA-om, dao izjavu sukladno čl. 247 st. 7 Stečajnog zakona kao prvi razlučni vjerovnik kojemu je društvo ADDIKO BANK d.d. ustupio svoju tražbinu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor, zk odjel Samobor, u zk.ul. 5256 k.o. SAMOBOR, označenoj kao kč.br. 1888, u naravi kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, dvorište, površine 313 m², od čega kuća br. 15 u Samoboru u Gajevoj, površine 182 m², dvorište, površine 131 m², uk. površine 313 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 2627/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) – 1. ETAŽNA CJELINA „B“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-1 koji se nalazi na prvom katu, ukupne neto korisne površine 102,67 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

12. Suvlasnički dio: 1022/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) – 1. ETAŽNA CJELINA „E“ – što predstavlja poslovni prostor oznake PP 3, koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza u dvorište u dvorišnom dijelu zgrade, ukupne neto korisne površine 39,95 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

13. Suvlasnički dio: 2215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) – 1. ETAŽNA CJELINA „F“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-3, koji se nalazi u južnom dijelu potkrovlja lijevo od stubišta, ukupne neto korisne površine 86,57 m², koji se sastoji od: hodnika neto korisne površine 7,44 m², ostave neto korisne površine 2,43 m², sobe zapadno od kupaone neto korisne površine 9,26 m², sobe istočno od kupaone neto korisne površine 10,77 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 6,6 m² i dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 50,07 m². U potkrovlju u površini od 59,32 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

14. Suvlasnički dio: 1017/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) – 1. ETAŽNA CJELINA „G“ – što predstavlja stambeni prostor oznake ST-4 koji se nalazi u sjevernom dijelu potkrovlja desno od stubišta ukupne neto korisne površine 39,76 m², koji se sastoji od: dnevnog boravka s kuhinjom neto korisne površine 15,68 m², kupaone s WC-om neto korisne površine 3,3 m² i pripadajuće lođe neto korisne površine 4,93 m², u 1/3 suvlasničkog dijela GAJ d.o.o.

Upisano pod rednim brojevima Z-1761/04 i Z- 6089/06, a koja se pravna osnova u spisu nalazi u prilogu podneska od 09.10.2017.g.

Kako je ukupno utvrđena vrijednost nekretnine u visini 745.000,00 kn, a potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 2.950.205,55 kn na dan 04. kolovoza 2020.g. to stečajni upravitelj nema primjedbi na izjavu razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. te predlaže Naslovu da zaključno donese Rješenje o dosudi istih nekretnina razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o..

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u nastavku daje se obračun troškova koji terete kupovninu.

1. Financijska agencija:	2.100,00 kn
2. Sudski vještak - nalaz i mišljenje:	10.000,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge:	14.900,00 kn (- 2.500,00 kn)=12.400,00 kn
4. Trošak izrade pečata:	149,00 kn 50 % = 75,00 kn
5. Bankovni troškovi:	450,00 kn 50 % = 225,00 kn
6. Materijalni trošak:	150,00 kn 50% = 75,00 kn
7. Biljezi	81,80 kn
8. Nagrada stečajnom upravitelju:	103.500,00 kn (- 40.550,00 kn) =62.950,00 kn

Ukupno **87.906,80 kn**

Iako predmetna nekretnina u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu koja je unovčena predstavlja 70,95% stečajne mase stečajnog dužnika obzirom su neki troškovi već prethodno namireni obračunavani su troškovi i u umanjenim iznosima kako je gore navedeno.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona troškovi iznose **87.906,80 kn.**

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže da stečajni sudac odredi iznos 87.906,80 kn koji bi istinito predstavljao troškove koji terete kupovninu nekretnine i stečajnu masu sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, a koji iznos bi time pripao stečajnoj masi stečajnog dužnika.

U ostalom dijelu predlaže se osloboditi razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. kupovnine.

S poštovanjem,

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj